

IVD-Wohn-Preisspiegel 2018/2019

Teil I

Preise für bezugsfreie Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Gesamtobjektprice in EUR

1. Freistehende Eigenheime (incl. Garage und ortsüblich großem Grundstück)			
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²
368.333	396.667	520.000	776.333

2. Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)			
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 110 m ²	guter Wohnwert ca. 120 m ²	
306.667	356.667	431.667	

Preise für Eigentumswohnungen in Karlsruhe

Verkaufspreis in EUR je m² Wohnfläche

1. Eigentumswohnungen – Verkaufspreis aus Bestand (3 Zimmer, ca. 80 m²)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
1.917	2.217	2.630	3.087

2. Eigentumswohnungen – Neubau / Erstbezug (3 Zimmer, ca. 80 m²)			
	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
	3.230	3.560	4.067

IVD-Wohn-Preisspiegel 2018/2019

Teil II

Preise für Renditeobjekte in Karlsruhe

Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1950	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplagen
24,6	24,7	Keine Angabe

Preise für Baugrundstücke in Karlsruhe

Verkaufspreise in EUR je m² Grundstücksfläche

1. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 700 m², voll erschlossen)			
	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage
	458	547	722
2. Für Mehrfamilienhäuser (Geschossflächenzahl GFZ 0,8, voll erschlossen)			
	normale Wohnlage	gute Wohnlage	Sehr gute Wohnlage
	873	1010	1.255

IVD-Wohn-Preisspiegel 2018/2019

Teil III

Wohnungsmieten – Nettokaltmieten in Karlsruhe

EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m², ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

1. Fertigstellung bis 1949 (Wiedervermietung / Neuvertragsmiete)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
7,67	8,48	9,83	12,07

2. Fertigstellung ab 1950 (Wiedervermietung / Neuvertragsmiete)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
7,80	8,75	10,00	11,40

3. Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)			
	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
	10,13	11,70	12,97