

IVD-Wohn-Preisspiegel 2019/2020

Teil I

Preise für bezugsfreie Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Gesamtobjektprice in EUR

1. Freistehende Eigenheime (incl. Garage und ortsüblich großem Grundstück)			
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²
403.500	447.500	570.000	827.500

2. Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)			
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 110 m ²	guter Wohnwert ca. 120 m ²	
348.750	392.500	466.250	

Preise für Eigentumswohnungen in Karlsruhe

Verkaufspreis in EUR je m² Wohnfläche

1. Eigentumswohnungen – Verkauf aus Bestand (3 Zimmer, ca. 80 m ²)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
2.100	2.388	2.863	3.278

2. Eigentumswohnungen – Neubau / Erstbezug (3 Zimmer, ca. 80 m ²)			
	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
	3.513	3.863	4.350

IVD-Wohn-Preisspiegel 2019/2020

Teil II

Preise für Renditeobjekte in Karlsruhe

Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

Bestand (mittlerer Wohnwert)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplagen
25,4	Keine Angabe

Preise für Baugrundstücke in Karlsruhe

Verkaufspreise in EUR je m² Grundstücksfläche

1. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 700 m ² , voll erschlossen)			
	mittlere Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage
	486	578	769
2. Für Mehrfamilienhäuser (Geschossflächenzahl GFZ 0,8, voll erschlossen)			
	mittlere Wohnlage	gute Wohnlage	Sehr gute Wohnlage
	899	1098	1.335

IVD-Wohn-Preisspiegel 2019/2020

Teil III

Wohnungsmieten – Nettokaltmieten in Karlsruhe

EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m², ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

1. Bestandswohnungen (Wiedervermietung / Neuvertragsmiete)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
8,09	9,00	10,23	11,99

2. Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
	10,70	12,05	13,25