

Gewerbe-Immobilienpreisspiegel Karlsruhe 2017/2018

Büromieten

Nettokaltmiete in EUR je m² monatlich (Neuvermietung)

1. Büromieten		
einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
6,43	8,03	10,38
2. Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen		
keine Angabe		

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m² (inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise)

einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
73,00	105,00	205,00

Ladenmieten

Nettokaltmiete in EUR je m² ebenerdiger Ladenfläche monatlich (Neuvermietung)

1. Ladenmieten			
Geschäftskern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
83,00	66,00	20,75	18,25
Nebenkern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
15,00	11,25	9,85	6,90
2. Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen bis ca.			
keine Angaben			

Quelle: IVD-Bundesverband