

# Gewerbe-Immobilienpreisspiegel Karlsruhe 2024/2025

## Büromieten

Nettokaltmiete in EUR je m<sup>2</sup> monatlich (Neuvermietung)

1. Büromieten		
einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
<b>6,40</b>	<b>7,40</b>	<b>10,75</b>
2. Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen		
keine Angabe		

## Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m<sup>2</sup> (inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise)

einfacher Nutzungswert (BMZ 3,5 / GFZ 1,0)	mittlerer Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 2,0)	guter Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 3,0)
<b>99,00</b>	<b>141,00</b>	<b>261,00</b>

## Ladenmieten

Nettokaltmiete in EUR je m<sup>2</sup> ebenerdiger Ladenfläche monatlich (Neuvermietung)

1. Ladenmieten			
<b>Geschäftskern</b>			
<b>1a Lage</b>		<b>1b Lage</b>	
klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>	klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>50,50</b>	<b>38,65</b>	<b>11,10</b>	<b>9,40</b>
<b>Nebenkern</b>			
<b>1a Lage</b>		<b>1b Lage</b>	
klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>	klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>8,50</b>	<b>8,05</b>	<b>6,70</b>	<b>5,05</b>
2. Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen bis ca.			
keine Angaben			

Quelle: IVD-Bundesverband