

# Gewerbe-Immobilienpreisspiegel Karlsruhe 2022/2023

## Büromieten

Nettokaltmiete in EUR je m<sup>2</sup> monatlich (Neuvermietung)

<b>1. Büromieten</b>		
einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
<b>6,80</b>	<b>7,75</b>	<b>10,90</b>
<b>2. Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen</b>		
keine Angabe		

## Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m<sup>2</sup> (inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise)

einfacher Nutzungswert (BMZ 3,5 / GFZ 1,0)	mittlerer Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 2,0)	guter Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 3,0)
<b>93,00</b>	<b>133,00</b>	<b>244,00</b>

## Ladenmieten

Nettokaltmiete in EUR je m<sup>2</sup> ebenerdiger Ladenfläche monatlich (Neuvermietung)

<b>1. Ladenmieten</b>			
<b>Geschäftskern</b>			
<b>1a Lage</b>		<b>1b Lage</b>	
klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>	klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>68,35</b>	<b>54,15</b>	<b>15,35</b>	<b>12,70</b>
<b>Nebenkern</b>			
<b>1a Lage</b>		<b>1b Lage</b>	
klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>	klein ca. 60 m <sup>2</sup>	groß ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>11,25</b>	<b>9,30</b>	<b>7,40</b>	<b>5,70</b>
<b>2. Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen bis ca.</b>			
keine Angaben			

Quelle: IVD-Bundesverband