

Gewerbe-Immobilienpreisspiegel Karlsruhe 2020/2021

Büromieten

Nettokaltmiete in EUR je m² monatlich (Neuvermietung)

1. Büromieten		
einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
7,23	8,49	12,00
2. Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen		
keine Angabe		

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m² (inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise)

einfacher Nutzungswert (BMZ 3,5 / GFZ 1,0)	mittlerer Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 2,0)	guter Nutzungswert (BMZ 6,0 / GFZ 3,0)
85,00	117,33	213,33

Ladenmieten

Nettokaltmiete in EUR je m² ebenerdiger Ladenfläche monatlich (Neuvermietung)

1. Ladenmieten			
Geschäftskern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
82,67	68,00	19,67	18,17
Nebenkern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
15,08	11,80	9,97	7,17
2. Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen bis ca.			
keine Angaben			

Quelle: IVD-Bundesverband