

Gewerbe-Immobilienpreisspiegel Karlsruhe 2019/2020

Büromieten

Nettokaltmiete in EUR je m² monatlich (Neuvermietung)

1. Büromieten		
einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
7,08	8,34	11,50
2. Büromieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen		
keine Angabe		

Baugrundstücke im Gewerbegebiet

Verkaufspreise in EUR je m² (inkl. Erschließungskosten / keine subventionierten Preise)

einfacher Nutzungswert	mittlerer Nutzungswert	guter Nutzungswert
75,00	110,00	209,67

Ladenmieten

Nettokaltmiete in EUR je m² ebenerdiger Ladenfläche monatlich (Neuvermietung)

1. Ladenmieten			
Geschäftskern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
84,33	69,33	20,00	18,73
Nebenkern			
1a Lage		1b Lage	
klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²	klein ca. 60 m ²	groß ca. 150 m ²
15,00	11,33	9,97	6,95
2. Ladenmieten Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen bis ca.			
keine Angaben			

Quelle: IVD-Bundesverband