

IVD-Wohn-Preisspiegel 2022/2023

Teil I

Preise für bezugsfreie Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Gesamtobjektpreis in EUR

1. Freistehende Eigenheime (Bestandsobjekt, bezugsfrei, incl. Garage und ortsüblich großem Grundstück)			
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 125 m ²	guter Wohnwert ca. 150 m ²	sehr guter Wohnwert ca. 200 m ²
507.000	562.000	708.000	1.016.000

2. Reihenhäuser (Bestandsobjekt, bezugsfrei, Mittelhaus ohne Garage)			
einfacher Wohnwert ca. 100 m ²	mittlerer Wohnwert ca. 110 m ²	guter Wohnwert ca. 120 m ²	
438.000	491.000	598.000	

Preise für Eigentumswohnungen in Karlsruhe

Verkaufspreis in EUR je m² Wohnfläche

1. Eigentumswohnungen – Verkauf aus Bestand (3 Zimmer, ca. 80 m ²)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
2.795	3.120	3.570	3.990

2. Eigentumswohnungen – Neubau / Erstbezug (3 Zimmer, ca. 80 m ²)			
	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
	4.355	4.705	5.380

IVD-Wohn-Preisspiegel 2022/2023

Teil II

Preise für Renditeobjekte in Karlsruhe

Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

Bestand (mittlerer Wohnwert)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplagen
30,00	Keine Angabe

Preise für Baugrundstücke in Karlsruhe

Verkaufspreise in EUR je m² Grundstücksfläche

1. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 700 m ² , voll erschlossen)			
	mittlere Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage
	643	758	996
2. Für Mehrfamilienhäuser (Geschossflächenzahl GFZ 0,8, voll erschlossen)			
	mittlere Wohnlage	gute Wohnlage	Sehr gute Wohnlage
	1.126	1.433	1.653

IVD-Wohn-Preisspiegel 2022/2023

Teil III

Wohnungsmieten – Nettokaltmieten in Karlsruhe

EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m², ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

1. Bestandswohnungen (Wiedervermietung / Neuvertragsmiete)			
einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
8,95	10,00	11,50	14,15

2. Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	sehr guter Wohnwert
	12,40	13,70	15,65