

IVD-Deutschland-Trend Wohneigentum 2016/2017

Teil I

Preise für bezugsfreie Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Gesamtobjektprice in EUR

| 1. Freistehende Eigenheime (incl. Garage und ortsüblich großem Grundstück) | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| einfacher Wohnwert ca. 100 m ² | mittlerer Wohnwert ca. 125 m ² | guter Wohnwert ca. 150 m ² | sehr guter Wohnwert ca. 200 m ² |
| 343.333 | 365.000 | 480.000 | 741.667 |

| 2. Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage) | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| einfacher Wohnwert ca. 100 m ² | mittlerer Wohnwert ca. 100 m ² | guter Wohnwert ca. 100 m ² | |
| 288.333 | 333.333 | 383.333 | |

Preise für Eigentumswohnungen in Karlsruhe

Verkaufspreis in EUR je m² Wohnfläche (ca. 3 Zimmer, ca. 80 m², bezugsfrei)

| 1. Eigentumswohnungen – Verkaufspreis aus Bestand | | | |
|--|--------------------|----------------|---------------------|
| einfacher Wohnwert | mittlerer Wohnwert | guter Wohnwert | sehr guter Wohnwert |
| 1.633 | 1.927 | 2.283 | 2.533 |

| 2. Eigentumswohnungen – Neubau / Erstbezug | | | |
|---|--------------------|----------------|---------------------|
| | mittlerer Wohnwert | guter Wohnwert | sehr guter Wohnwert |
| | 2.783 | 3.050 | 3.583 |

IVD-Deutschland-Trend Wohneigentum 2016/2017

Teil II

Preise für Renditeobjekte in Karlsruhe

Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)

| | | |
|-------------------------|------------------------|--|
| Fertigstellung bis 1948 | Fertigstellung ab 1949 | Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplagen |
| 21,73 | 22,40 | Keine Angabe |

Preise für Baugrundstücke in Karlsruhe

Verkaufspreise in EUR je m² Grundstücksfläche

| | | | |
|--|------------------|---------------|--------------------|
| 1. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m²) | | | |
| | normale Wohnlage | gute Wohnlage | sehr gute Wohnlage |
| | 407 | 495 | 675 |
| 2. Für Mehrfamilienhäuser (Geschossflächenzahl GFZ 0,8) | | | |
| | normale Wohnlage | gute Wohnlage | Sehr gute Wohnlage |
| | 840 | 975 | 1.175 |

Quelle: IVD-Bundesverband