Selbstauskunft (für Wohnimmobilien)

Immobilien Throm GmbH - seit 1962
Dieter Throm Immobilienwirt Dipl. VWA
Oliver Throm Dipl. Betriebswirt (FH)
Dipl. Sachverständiger (DIA)
www.throm.de

Postanschrift Karlstraße 142, 76137 Karlsruhe
Telefon Maklerbüro 0721-981330
Telefon Hausverwaltung 0721-9813321
Telefax 0721-9813311
E-Mailanschrift throm@throm.de

I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Hausverwalter/Makler:
1. als Unterlage für die Bonitätsprüfung und etwaige Erstellung eines Mietvertrages.
2. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters.

Mietobjekt (Straße, Hausnummer):

Der Hausverwalter/Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln, und ausschließlich nur an den Vermieter weiterzugeben.

II. Wichtige Angaben für den Vermieter

Mietinteressent 1		**Mietinteressent 2**	
Nachname	Familienstand	Nachname	Familienstand
Vorname	Geburtsdatum	Vorname	Geburtsdatum
Ausgeübter Beruf	Staatsangehörigkeit	Ausgeübter Beruf	Staatsangehörigkeit
Anschrift / Telefon / E-Mail		Anschrift / Telefon / E-Mail	
Arbeitgeber	seit wann	Arbeitgeber	seit wann
Monatliches Gesamteinkommen **netto:** €		Monatliches Gesamteinkommen **netto:** €	
Bürge / Mitmieter (bei Studenten, Auszubildende, Geringverdiener, etc.): Nachname / Vorname / Anschrift / Geburtsdatum / Beruf 1. 2.		Bürge / Mitmieter (bei Studenten, Auszubildende, Geringverdiener, etc.): Nachname / Vorname / Anschrift / Geburtsdatum / Beruf 1. 2.	
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige Haushaltshilfen: Nachname / Vorname / Geburtsdatum		Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben: (z. Bsp. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten etc.)	

III. Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Er versichert weiterhin, dass seine wirtschaftlichen Verhältnisse geregelt sind und er bei seinem bisherigen Vermieter keine Mietrückstände hat.

IV. Erteilung von Auskünften

Ich willige ein, dass die Firma Throm der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden und anderen Auskunfteien Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Firma Throm der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Datum

Unterschrift Mietinteressent 1 **Unterschrift Mietinteressent 2**